

THÔNG BÁO
Về việc quản lý trật tự xây dựng và cấp Giấy phép xây dựng
trên địa bàn xã Tỉnh Án Đông

Thực hiện Nghị định số 16/2022/NĐ-CP ngày 28/01/2022 của Chính phủ về Quy định xử phạt vi phạm hành chính về xây dựng; Công văn số 4100/UBND-XD ngày 28/9/2021 của Ủy ban nhân dân thành phố Quảng Ngãi về việc cấp giấy phép xây dựng và quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn thành phố Quảng Ngãi; Công văn số 354/QLĐT ngày 04/10/2021 của Phòng Quản lý đô thị thành phố Quảng Ngãi về việc triển khai thực hiện nội dung tại Công văn số 4100/UBND-XD ngày 28/9/2021;

Trong thời gian qua, việc quản lý trật tự xây dựng và thủ tục xin giấy phép xây dựng đối với nhà ở riêng lẻ ở các xã nông thôn trên địa bàn thành phố Quảng Ngãi nói chung và xã Tỉnh Án Đông nói riêng chưa thực hiện đồng bộ. Nhằm tăng cường công tác quản lý nhà nước về trật tự xây dựng và thực hiện việc cấp giấy phép xây dựng đối với nhà ở riêng lẻ trên địa bàn xã, UBND xã Tỉnh Án Đông thông báo để các tổ chức, cá nhân trên địa bàn xã thực hiện một số nội dung sau:

1. Thực hiện thủ tục xin giấy phép:

1.1. Xin phép UBND thành phố cấp phép:

- Tất cả các tổ chức, cá nhân trên địa bàn xã Tỉnh Án Đông phải làm thủ tục đề nghị cấp giấy phép xây dựng trước khi khởi công xây dựng công trình cấp IV, nhà ở riêng lẻ ở nông thôn có quy mô dưới 07 tầng.

- Thủ tục hồ sơ đề nghị cấp giấy phép: Theo quy định tại Điều 95, Điều 96, Điều 98, Điều 99, Điều 100 của Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014 và tại Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Xây dựng số 62/2020/QH14 ngày 17/6/2020.

- Tất cả các tổ chức, cá nhân trên địa bàn xã Tỉnh Án Đông phải báo cáo thời gian khởi công và Tập thiết kế xây dựng (01 tập photo) gửi về UBND xã trước khi khởi công xây dựng công trình.

1.2. Xin phép UBND xã Tỉnh Án Đông cho ý kiến.

- Tất cả các tổ chức, cá nhân trên địa bàn xã Tỉnh Án Đông trước khi khởi công xây dựng các công trình trên đất như: nhà ở, tường rào, cổng ngõ hoặc đắp đất nâng vườn, ...vv.

- Thủ tục lập hồ sơ xin phép liên hệ bộ phận một cửa xã Tỉnh Án Đông hoặc đồng chí Võ Duy Huy (Công chức Địa chính - Xây dựng - Môi trường - Đô thị xã Tỉnh Án Đông) để được hướng dẫn thực hiện.

2. Đề nghị tất cả các đơn vị, cơ quan và nhân dân trên địa bàn xã Tịnh Ấn Đông phải tổ chức thực hiện, nếu không sẽ bị xử lý theo quy định tại Nghị định số 16/2022/NĐ-CP ngày 28/01/2022 của Chính phủ.

3. Đề nghị UBND xã Tịnh Ấn Đông, các Hội đoàn thể xã tích cực phối hợp với chính quyền, trong công tác tuyên truyền, vận động nhân dân thực hiện làm thủ tục cấp Giấy phép xây dựng trước khi tổ chức xây dựng nhà ở riêng lẻ trên địa bàn xã.

4. Đài truyền thanh xã và các thôn thông báo rộng rãi cho nhân dân biết và thực hiện đảm bảo nội dung trên.

Nay UBND xã Tịnh Ấn Đông thông báo cho nhân dân trên địa bàn xã biết và thực hiện đảm bảo theo quy định./.

Nơi nhận:

- Đài truyền thanh xã;
- BT Chi bộ và Trưởng thôn của 04 thôn;
- TTĐảng ủy, HĐND, UBND xã;
- Các Hội đoàn thể xã;
- Chủ tịch, các PCT. UBND xã;
- Lưu VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Huỳnh Mười